

GA technologies・東京海上日動・Finatext

投資用不動産マーケットプレイス「RENOSY」内で組込型火災保険の提供を開始

国内の不動産業界および保険業界で初^{※1}

投資用不動産購入者向けの火災保険を組込型保険(エンベデッド・インシュアランス)で提供

株式会社GA technologies(代表取締役社長執行役員 CEO:樋口 龍、以下「GA technologies」)、東京海上日動火災保険株式会社(取締役社長:広瀬 伸一、以下「東京海上日動」)、株式会社Finatext(代表取締役CEO:木下 あかね、以下「Finatext」)は、国内の不動産業界および保険業界において初となる、オンラインの投資用不動産サービス上で組込型の火災保険に申込・加入できる仕組みを共同開発しました。GA technologiesが運営するネット不動産マーケットプレイス「RENOSY(リノシー)」の投資用不動産購入者向けに2023年5月から提供を開始します。

GA technologiesが運営する「RENOSY(リノシー)」と、FinatextのSaaS型デジタル保険システム「Inspire(インスパイア)」^{※2}をAPI連携し、「Inspire」に東京海上日動が提供する個人向け火災保険を搭載することで、「RENOSY(リノシー)」のユーザーがオンラインで火災保険に申込でき、不動産投資検討から保険手配まで一貫してオンラインで手続きすることが可能となります。

1. 共同開発の背景

テクノロジーの進展やオンラインを活用したビジネスモデルが普及する中、商品・サービスを購入するお客様の意識やプロセスは大きく変化しています。こうした中、オンライン上で提供される商品・サービスに保険商品を組み込み、一つの商品・サービスとして提供する組込型保険(エンベデッド・インシュアランス)が、利便性高く保険加入できる仕組みとして注目されています。

投資用不動産の購入者は、融資を受ける際に火災保険の加入が必要となるケースが多く、保険加入が不動産購入時に発生する多様なタスクの一つとなっており、お客様から「シンプルかつ効率的に火災保険に加入したい」といったニーズをいただいていた。

こうした中、投資用不動産の購入者が抱えるニーズに応えるため、不動産投資にまつわる手続きの効率化・デジタル化を進めているGA technologiesと、デジタルを活用しながら保険商品・サービスを提供している東京海上日動、オンライン完結型保険やエンベデッド・インシュアランスの開発・販売を可能とするSaaS型のデジタル保険システム「Inspire」を提供するFinatextの3社で連携し、投資用不動産の購入者向けにオンラインのサービス上で火災保険に加入できる仕組みを共同開発しました。

2. 組込型火災保険について

GA technologiesと東京海上日動、Finatextの協業により、国内の不動産業界および保険業界初となる、投資用不動産サービスでの組込型火災保険を実現しました。本商品の提供によってオンライン上でシームレスなお客様体験の提供が可能となり、これによって、お客様の利便性の向上に加えて手続き漏れなどのリスク低減を見込んでいます。

■RENOSYでの組込型火災保険加入の流れ(イメージ)

RENOSY総合TOP 借りたい 買う 売る 貸す 投資する 会社概要/アクセス

RENOSY | 不動産投資 RENOSYの特徴 お客様の声 不動産投資の基本 よくあるご質問 無料診断 TEL マイページ

不動産情報サイト RENOSY > 投資する > マイページ > 契約一覧 > 契約詳細 > 火災保険見積もり

マイページ 利乃貴 小太郎さん

保険見積もり

1 保険プラン選択

2 申し込み注意事項

3 申し込み内容確認

4 手続き完了

リノシーマンション201 火災保険見積もり 1/4

保険プラン選択

お好きな保険プランをご選択ください

人気プラン!

ライトプラン 18,000円
火災、風災、水漏れに対応
費用を抑えた基本補償

ベーシックプラン 40,000円
地震を含めた幅広いリスクに対応
バランス重視の安心補償

プレミアムプラン 42,000円
ベーシックプランに加え
災害時家賃補償を加えた充実補償

✓ 火災保険
✗ 地震保険
✗ 災害時家賃補償

✓ 火災保険
✓ 地震保険
✗ 災害時家賃補償

✓ 火災保険
✓ 地震保険
✓ 災害時家賃補償

3. 今後について

今後もGA technologies、東京海上日動、Finatextは、それぞれの強みを活かし、世の中のニーズに応える取り組みを進めてまいります。

※1: 業界初: 株式会社GA technologies、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社Finatext調べ

※2: 「Inspire」とは: 株式会社Finatextが提供する、SaaS型デジタル保険システムを指します。詳細はサービスページを参照ください。

<https://finatext.com/solution/industry/inspire/>

※ 本プレスリリースに記載されている会社名および製品・サービス名は、各社の登録商標または商標です。

■GA technologiesの概要

名称: 株式会社GA technologies

所在地: 東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

代表者の役職・氏名: 代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

事業内容: ①ネット不動産マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営

②SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

設立年: 2013年3月

■東京海上日動の概要

名称: 東京海上日動火災保険株式会社

所在地: 東京都千代田区大手町2-6-4

代表者の役職・氏名: 取締役社長 広瀬 伸一

事業内容: ①損害保険業 ②業務の代理・事務の代行 ③確定拠出年金の運営管理業務

④自動車損害賠償保障事業管理業務

設立年: 1879年8月

■Finatextの概要

名称:株式会社Finatext

所在地:東京都千代田区九段北一丁目8番10号 住友不動産九段ビル 9階

代表者の役職・氏名:代表取締役CEO 木下 あかね

事業内容:金融サービスの開発

設立年:2018年12月

以上